

BAREME HONORAIRES

IMMOBILIER TRADITIONNEL ET ANCIEN

Les agents commerciaux One Immobilier pratiquant un barème d'honoraires différent de celui proposé par le siège et uniquement à la baisse est disponible sur leur site internet.

A l'exclusion du neuf (VEFA), commerces et immobilier d'entreprise. Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, notaire). Le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur ou du notaire.

Honoraires payables à la conclusion du contrat (montants honoraires plafonnés*)

Charge acquéreur ou vendeur précisé sur le mandat

MONTANT NET VENDEUR			MONTANT HONORAIRE
De	0 €	à 29 999 €	6 000 €
De	30 000 €	à 54 999 €	6 500 €
De	55 000 €	à 64 999 €	7 000 €
De	65 000 €	à 75 499 €	7 500 €
De	75 500 €	à 79 999 €	8 000 €
De	80 000 €	à 87 499 €	8 500 €
De	87 500 €	à 94 999 €	9 500 €
De	95 000 €	à 102 499 €	10 000 €
De	102 500 €	à 109 999 €	10 500 €
De	110 000 €	à 117 499 €	11 500 €
De	117 500 €	à 124 999 €	12 000 €
De	125 000 €	à 132 499 €	12 500 €
De	132 500 €	à 139 999 €	13 000 €
De	140 000 €	à 147 499 €	13 500 €
De	147 500 €	à 154 999 €	14 500 €
De	155 000 €	à 162 499 €	15 000 €
De	162 500 €	à 169 999 €	15 500 €
De	170 000 €	à 177 499 €	16 000 €
De	177 500 €	à 184 999 €	16 500 €
De	185 000 €	à 192 499 €	17 000 €
De	192 500 €	à 199 999 €	17 500 €
De	200 000 €	à 207 499 €	18 000 €
De	207 500 €	à 214 999 €	18 500 €
De	215 000 €	à 222 499 €	18 700 €
De	222 500 €	à 229 999 €	19 000 €
De	230 000 €	à 237 499 €	19 500 €

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE TTC

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à Arrêté du 10/01/2017.

Réseau One Immobilier, SAS au capital de 1.000 €
28 rue Bertrand Flornoy 77120 COULOMMIERS
Carte professionnelle N° CPI 7701 2018 000 038 289
délivrée par la CCI de SEINE ET MARNE, RCS MEAUX :
843 965 880 APE : 6831Z - TVA : n° FR63 843 965 880
RC PRO : AXA France IARD S.A : Contrat
n°2989824504/8027000930117

MONTANT NET VENDEUR			MONTANT HONORAIRE
De	237 500 €	à 244 999 €	20 000 €
De	245 000 €	à 252 499 €	20 200 €
De	252 500 €	à 259 999 €	20 500 €
De	260 000 €	à 267 499 €	21 000 €
De	267 500 €	à 274 999 €	21 200 €
De	275 000 €	à 282 499 €	21 500 €
De	282 500 €	à 289 999 €	22 000 €
De	290 000 €	à 297 499 €	22 500 €
De	297 500 €	à 304 999 €	23 000 €
De	305 000 €	à 312 499 €	23 500 €
De	312 500 €	à 319 999 €	24 000 €
De	320 000 €	à 327 499 €	24 500 €
De	327 500 €	à 334 999 €	25 000 €
De	335 000 €	à 342 499 €	25 500 €
De	342 500 €	à 349 999 €	26 400 €
De	350 000 €	à 357 499 €	27 000 €
De	357 500 €	à 364 999 €	27 500 €
De	365 000 €	à 372 499 €	28 000 €
De	372 500 €	à 379 999 €	28 500 €
De	380 000 €	à 387 499 €	29 500 €
De	387 500 €	à 400 000 €	30 000 €
De	400 001 €	à 750 000 €	7,50 %
De	750 001 €	à 1 500 000 €	6,50 %
De	1 500 001 €	à 3 000 000 €	5,50 %
De	3 000 001 €	à 6 000 000 €	4,00 %
	Supérieur	à 6 000 001 €	3,00 %

BAREME HONORAIRE

IMMOBILIER TRADITIONNEL ET ANCIEN

Les agents commerciaux One Immobilier pratiquant un barème d'honoraires différent de celui proposé par le siège est disponible sur leur site internet.

HONORAIRES DE LOCATION TTC

A CHARGE DU LOCATAIRE

Mission : Recherche du locataire

- **9 € TTC le M²** : PARIS et sa petite couronne.
- **7 € TTC le M²** : AJACCIO, ANNECY, ARLES, BASTIA, BAYONNE, BEAUVAIS, BORDEAUX, DRAGUIGNAN, FREJUS, ANNEMASSE, GRENOBLE, LA ROCHELLE, LA TESTE DE BUCH, ARCACHON, LILLE, MARSEILLE, AIX EN PROVENCE, MÉAUX, MENTON, MONTPELLIER, NANTES, NICE, SAINT NAZAIRE, SETE, STRASBOURG, THONON LES BAINS, TOULON ET TOULOUSE.
- **5 € TTC le M²** : Pour le reste du territoire.

A CHARGE DU BAILLEUR

Barème identique à celui du locataire.

HONORAIRES HT DE TRANSACTION LOCATIVE COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

- 2 mois de loyer HT mensuel à la charge du preneur.

REDACTION DU CONTRAT DE BAIL

Établit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur pour 50% à la charge du locataire.

ETAT DES LIEUX

Établit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un spécialiste. 50% à la charge du Bailleur et 50% à la charge du locataire.

Nota : L'agent commercial du réseau One Immobilier n'est pas habilité à rédiger un avenant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente (transactions immobilières) ou le jour de la signature du bail de location et directement payés par le donneur d'ordre ou le Mandat prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellé au débiteur. Le réseau One Immobilier ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation. Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises (TVA ou taxe en vigueur inclus).